

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ ให้เหมาะสมกับสถานะในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 49(6) และข้อ 57 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด พ.ศ. 2545 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในคราวประชุมครั้งที่ 9/2548 วันที่ 30 สิงหาคม 2548 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2539

(2) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2540

(3) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ
(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2545

(4) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546

บรรดาระเบียบ หรือมติอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบ หรือซึ่งขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สอมธ.” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

ข้อ 5 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งนี้ให้จัดลำดับการพิจารณาการขอกู้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อซื้อรถยนต์ และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพตามลำดับ และการให้เงินกู้พิเศษต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาค่าขอกู้รายนั้น

ข้อ 6 สมาชิกซึ่งเป็นสมาชิกใน สอมธ. นี้ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามเดือน อาจขอกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ได้ ตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อการเคหะสงเคราะห์
- (2) เพื่อการซื้อรถยนต์
- (3) เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 7 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งได้จัดทำหนังสือสัญญากู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ นั้น ตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จาก สอมธ. ได้ เงินกู้พิเศษรายใดผู้กู้ไม่มารับเงินภายใน 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้กู้ให้ถือว่าสละสิทธิของการกู้ในครั้งนั้น หากสมาชิกผู้ขอกู้มีเหตุผลความจำเป็นที่ไม่อาจมารับเงินได้ตามกำหนดให้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 8 ตราบิตที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบตามสัญญา สอมธ. มีอำนาจตรวจสอบว่าสมาชิก ได้นำเงินที่ขอกู้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์หรือไม่

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 9 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น ได้แก่

- 9.1 เงินกู้เพื่อก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และบุคคลในครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ
- 9.2 เงินกู้เพื่อซื้ออาคารชุด หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดิน เพื่อจะได้ก่อสร้างอาคาร ในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและบุคคลในครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ
- 9.3 เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน

ข้อ 10 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่ สอมธ. กำหนด และในกรณีที่เป็นคณะกรรมการดำเนินการ อาจจะให้ผู้กู้เสนอแบบรูปรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาตามสัญญาที่ทำไว้ หรือร่างสัญญาที่จะทำ จำนวนเงินซึ่งผู้กู้จะออกเอง(ถ้ามี) กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 11 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 12 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 13 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกได้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและบุคคลในครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 9 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือจำหน่ายแก่ผู้อื่น
ตราบดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามสัญญา ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนกรรมสิทธิอาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นสมาชิกผู้กู้จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์

ข้อ 14 เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์นั้น ให้เพื่อการซื้อรถยนต์สำหรับตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรว่ามีความจำเป็นที่จะต้องซื้อรถยนต์เพื่อใช้สำหรับตนเองและครอบครัว

ข้อ 15 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอกถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่ สอมธ. กำหนด และความจำเป็นที่จะต้องมีรถยนต์

ข้อ 16 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 17 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของสมาชิกและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 18 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอกถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแผนงานประกอบอาชีพ รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ ประสิทธิภาพของผู้กู้เกี่ยวกับการประกอบอาชีพ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน

ข้อ 19 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

วงเงินที่ให้กู้

ข้อ 20 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา กำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้และความสามารถชำระหนี้และหลักประกันของสมาชิก แต่ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและจำนวนจำกัดดังต่อไปนี้

- 20.1 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสามเดือน แต่ไม่ถึงสิบสองเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,500,000 บาท
- 20.2 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสิบสองเดือน แต่ไม่ถึงสามสิบหกเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 2,000,000 บาท
- 20.3 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสามสิบหกเดือน แต่ไม่ถึงหกสิบเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 2,500,000 บาท
- 20.4 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหกสิบเดือน แต่ไม่ถึงแปดสิบสี่เดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 3,500,000 บาท
- 20.5 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าแปดสิบสี่เดือน แต่ไม่ถึงหนึ่งร้อยแปดเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 4,000,000 บาท
- 20.6 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยแปดเดือน แต่ไม่ถึงหนึ่งร้อยสามสิบสองเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 4,500,000 บาท
- 20.7 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยสามสิบสองเดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 5,000,000 บาท

จำนวนเงินที่จำกัดตามวรรคก่อนไม่ใช้บังคับกับสมาชิกผู้กู้ที่ขอกู้พิเศษโดยใช้ทุนเรือนหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่กับ สอมธ.เป็นประกัน สามารถกู้ได้ไม่เกินทุนเรือนหุ้น และหรือเงินฝากที่ตนมีอยู่กับ สอมธ.

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ 21 ในการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อ สอมธ. ตามแบบที่กำหนดไว้ และต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- 21.1 มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยราคาประเมินของหลักประกันจะต้องคุ้มกับจำนวนเงินกู้ของผู้กู้ ทั้งนี้ภายใต้หลักเกณฑ์การประเมินราคาที สอมธ. กำหนด และประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ
- 21.2 มีเอกสารการฝากเงินใน สอมธ. หลักทรัพย์รัฐบาล และพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ สามารถนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษได้เต็มมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น
- 21.3 ทุนเรือนหุ้นที่ปลอดภาระการเป็นหลักประกัน ให้นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ใน สอมธ. ได้เต็มมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 22 คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นจำนวนงวดรายเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นจำนวนที่งวดที่สุดแต่จะเห็นสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนเงินและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ต้องไม่เกินกำหนดดังต่อไปนี้

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 360 งวด ยกเว้นการกู้เพื่อซื้อที่ดิน ตามข้อ 9.3 ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 180 งวด

เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 180 งวด

ข้อ 23 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อ สอมธ. นั้นให้ส่งโดยวิธียินยอมให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ยกเว้นสมาชิกที่ออกจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ให้เป็นไปตามระเบียบ สอมธ. ว่าด้วยเงินกู้สำหรับสมาชิกที่ออกจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ข้อ 24 สมาชิกที่ไม่ส่งเงินงวดตามสัญญา สอมธ. จะคิดค่าธรรมเนียมการผิดสัญญาโดยคำนวณจากยอดเงินงวดชำระหนี้บวกดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันกับอัตราดอกเบี้ยที่ให้สมาชิกกู้ โดยคิดเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดสัญญาจนกว่าจะชำระเสร็จ ทั้งนี้อัตราขั้นต่ำของค่าธรรมเนียมการผิดนัดชำระไม่ต่ำกว่า 50 บาท

ข้อ 25 ในกรณีอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังที่กำหนดตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรม-ศาสตร์ จำกัด ข้อ 62 ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดชำระในทันที ผู้กู้ต้องชำระหนี้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมดคืน โดยมีชักช้าหรือจะบังคับหลักประกันก็ได้

ในกรณีใด ๆ เกี่ยวกับเงินกู้พิเศษที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับของ สอมธ.

ข้อ 26 ให้ประธานกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2548

ลงชื่อ

วันชัย ณะวังน้อย

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วันชัย ณะวังน้อย)

ประธานกรรมการ