



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนด

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๘๒๑/๒๕๖๖

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

โจทก์

ระหว่าง

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๑ ในคดีนี้รวม ๖ บล็อก

บล็อกที่ ๑	ในวันที่ ๒	เมษายน ๒๕๖๙
บล็อกที่ ๒	ในวันที่ ๒๓	เมษายน ๒๕๖๙
บล็อกที่ ๓	ในวันที่ ๑๔	พฤษภาคม ๒๕๖๙
บล็อกที่ ๔	ในวันที่ ๔	มิถุนายน ๒๕๖๙
บล็อกที่ ๕	ในวันที่ ๒๕	มิถุนายน ๒๕๖๙
บล็อกที่ ๖	ในวันที่ ๑๖	กรกฎาคม ๒๕๖๙

บล็อกที่ ๑-๖ ๑ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เลขที่ ๕๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลสวนดอกไม้ อำเภอเสนาห์ จังหวัดสระบุรี เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละบล็อกไม่มีการขายหรือขายไม่ได้ หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายบล็อกต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู่วางราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่วางราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ใส่ใจในการเข้าสู่วางราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๘๒๙ เลขที่ดิน ๘๒ หน้าสำรวจ ๕๖๖ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี มีชื่อ [REDACTED] จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ulyนต์เข้าไม่ถึง

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๘๓๐ เลขที่ดิน ๘๑ หน้าสำรวจ ๘๒๙๓ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี มีชื่อ [REDACTED] จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ulyนต์เข้าไม่ถึง

ที่ดินที่จะขาย เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายตามสำเนาโฉนดรวมกันไปด้วยโดยไม่มีการระจำนอง ผู้ซื้อแปลงที่ ๑-๒ ได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมขายในการขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน ๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นจำนวน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน)

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี เลขที่ ๕๔ หมู่ ๗ ตำบลสวนดอกไม้ อำเภอเสาไห้ จังหวัดสระบุรี ๑๘๑๐ โทร. ๐๓๖ - ๒๑๒๑๖๐, ๐๓๖ - ๒๓๑๒๕๑ โทรสาร ๐๓๖ - ๒๑๒๐๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

นางมณฑกานต์ ทับจันทร์
เจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสระบุรี

โปรดติดต่อ นางสาวศีตลา สุวรรณโณ
หน้าบัญชี ๖๘๑๐๐๓๘๕๐
มณีรัตน์ พิมพ์/ทาน
U๒๘SB ๗

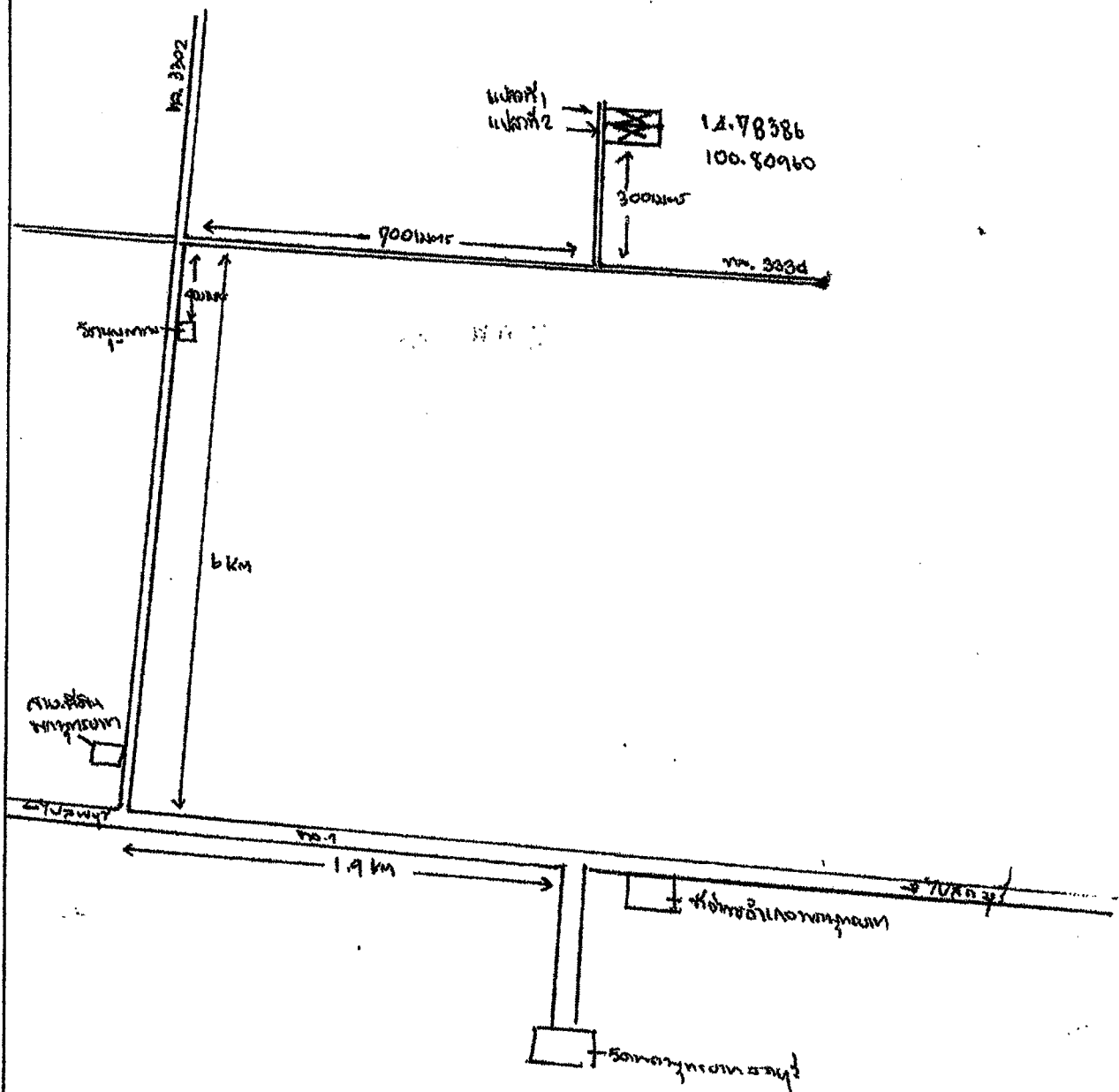
แผนที่สังเขป

คดีหมายเลขแดงที่ น.ง. ๕1821/2566 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้

โจทก์ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

จำเลย

แผนที่สังเขป



ลงชื่อ

ผู้จัดทำ

(นายจักรพันธ์ บุตรทอง)