



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2566

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ ให้เหมาะสมกับสภาวะในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 49 (6) และข้อ 57 แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2545 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการในคราวประชุมครั้งที่ 4/2566 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2566"

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

- (1) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548
- (2) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2552
- (3) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556
- (4) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548 (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2557
- (5) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ.2548 (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2560

บรรดาระเบียบ หรือมติอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบ หรือซึ่งขัด หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สอมธ.” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด

ข้อ 5 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งนี้ให้จัดลำดับการพิจารณาการขอกู้เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อที่ดิน เพื่อการซื้อรถยนต์ และเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เพื่อการชำระหนี้อื่น เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และเพื่อความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร ตามลำดับและการให้เงินกู้พิเศษต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอรายนั้น

ข้อ 6 สมาชิกซึ่งเป็นสมาชิกใน สอมธ. นี้ติดต่อกันมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามเดือน อาจขอกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ได้ ตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 เพื่อการเคหะสงเคราะห์

- 6.1.1 เพื่อก่อสร้างอาคาร บนที่ดินของตนเองและหรือ คู่สมรส
- 6.1.2 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสร้างอาคาร
- 6.1.3 เพื่อซื้อบ้านจัดสรรพร้อมที่ดินโครงการใหม่
- 6.1.4 เพื่อซื้อบ้านจัดสรรพร้อมที่ดินต่อบุคคลอื่น
- 6.1.5 เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินจากบุคคลอื่นโดยไม่ได้อยู่ในโครงการบ้านจัดสรร
- 6.1.6 เพื่อซื้อห้องชุดจากโครงการ
- 6.1.7 เพื่อต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร
- 6.1.8 เพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย
- 6.1.9 เพื่อเปลี่ยนสัญญาจำนอง
- 6.1.10 เพื่อเป็นการกู้ใหม่ชำระหนี้เดิม
 - 6.1.11 เพื่อไถ่ถอนหนี้จากสถาบันการเงินอื่น
 - 6.1.12 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน
 - 6.1.13 เพื่อไถ่ถอนจำนองห้องชุด
 - 6.1.14 เพื่อซื้อห้องชุดจากบุคคลอื่น

6.2 เพื่อการซื้อที่ดิน

6.3 เพื่อการซื้อรถยนต์

6.4 เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

6.5 เพื่อการชำระหนี้

6.5.1 เพื่อชำระหนี้บุคคลอื่น

6.5.2 เพื่อชำระบัตรเครดิต หรือชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น

6.6 เพื่อเหตุผลอื่น

6.6.1 เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

6.6.2 เพื่อความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 7 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งได้จัดทำหนังสือสัญญากู้และเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้นั้น ตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงรับเงินกู้จาก สอมธ. ได้ เงินกู้พิเศษรายใดผู้กู้ไม่มารับเงินภายใน 3 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติให้กู้ให้ถือว่า สละสิทธิของการกู้ในครั้งนั้นหากสมาชิกผู้ขอกู้มีเหตุผลความจำเป็นที่ไม่อาจมารับเงินได้ตามกำหนดให้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ 8 ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบตามสัญญา สอมธ. มีอำนาจตรวจสอบว่าสมาชิกได้นำเงินที่ขอกู้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์หรือไม่

ข้อ 9 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่ สอสมช. กำหนด และในกรณีที่จำเป็นคณะกรรมการดำเนินการ อาจจะให้ผู้กู้เสนอแบบรูปรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่ง ที่ดินที่จะก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาตามสัญญาที่ทำไว้ หรือร่างสัญญาที่จะทำ จำนวนเงินซึ่งผู้กู้จะออกเอง(ถ้ามี) เพื่อนำมา กำหนดวงเงินกู้ การกำหนดใช้จ่ายเงินกู้ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 10 แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย กรณีกู้เงินเพื่อก่อสร้างอาคาร ต้องยื่น แบบแปลนอาคาร พร้อมทั้งใบอนุญาตการสร้างอาคาร ที่ได้รับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว สำหรับการจ่าย เงินกู้ สอสมช. จะจ่ายเงินกู้ตามผลการก่อสร้างอาคาร ซึ่งแผนการก่อสร้างและงวดการรับเงินให้ไม่เกิน 5 งวด เว้นแต่สมาชิกมีความจำเป็นในการรับเงินเกินกว่า 5 งวด ให้เสนอคณะกรรมการเงินกู้พิเศษและผูกเงินเพื่อ กลับกรองและนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณา เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้แล้วสหกรณ์จะแบ่งการจ่าย เงินกู้เป็น 5 งวด คือ

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของมูลค่าที่ดินและรวมมูลค่าหุ้น(ถ้ามี)

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 40 ของวงเงินกู้หลังจากหักงวดที่ 1 ไปแล้ว หลังจากทำฐานราก และพื้นชั้น 1 เสร็จเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของวงเงินกู้หลังจากหักงวดที่ 1 ไปแล้ว หลังจากทำ โครงหลังคา มุงหลังคา เสร็จเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของวงเงินกู้หลังจากหักงวดที่ 1 ไปแล้ว หลังจากทำ โครงสร้างภายใน เสร็จเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินกู้หลังจากหักงวดที่ 1 ไปแล้ว เมื่อบ้านเสร็จ สมบูรณ์เรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งติดตั้งสาธารณูปโภคและขอเลขที่บ้าน เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีคณะกรรมการเงินกู้ ที่ได้รับการมอบหมายหรือบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบการ จ่ายเงินแต่ละงวดและหากรายใดก่อสร้างอาคารไม่แล้วเสร็จภายใน 1 ปี ให้รายงานต่อคณะกรรมการ ดำเนินการทุกราย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญต้องได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ และต้องรายงานคณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 11 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็น สมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการ ดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 12 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกได้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของ ตนเองและบุคคลในครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 6 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือจำหน่ายแก่ผู้อื่น

ตราบไต่ที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามสัญญา ผู้กู้จะให้เช่า หรือโอน กรรมสิทธิ์อาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่มีความ จำเป็นสมาชิกผู้กู้จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์

ข้อ 13 เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์นั้น ให้เพื่อการซื้อรถยนต์สำหรับตนเองและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรว่ามีความจำเป็นที่จะต้องซื้อรถยนต์เพื่อใช้สำหรับตนเองและครอบครัว

ข้อ 14 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอกู้เงินพิเศษถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่ สอมธ. กำหนด และความจำเป็นที่จะต้องมีรถยนต์ รวมทั้งรายละเอียดของรถยนต์ที่จะซื้อและหลักฐานการซื้อรถยนต์

ข้อ 15 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามความเห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการซื้อรถยนต์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ

ข้อ 16 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ให้เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพของสมาชิกและครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 17 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอกู้เงินพิเศษถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแผนงานประกอบอาชีพ รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับการลงทุนนั้น กำหนดการใช้จ่ายเงินกู้ ประสบการณ์ของผู้กู้เกี่ยวกับการประกอบอาชีพ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน

ข้อ 18 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามความเห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

เงินกู้พิเศษเพื่อการชำระหนี้อื่น หรือบัตรเครดิต หรือชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น

ข้อ 19 เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้ที่พิสูจน์ได้ ทั้งนี้เมื่อคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาให้กู้ได้แล้ว สอมธ. จะชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้โดยตรง

ข้อ 20 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอกู้เงินพิเศษถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการหนี้สินค้างชำระ ใบแจ้งหนี้ หรือรายการตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

และเพื่อความจำเป็นอื่นตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 21 เงินกู้พิเศษเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และเพื่อความจำเป็นอื่น ซึ่งเป็นเงินกู้ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่านำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์จริง

ข้อ 22 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้ ต้องเสนอคำขอกู้เงินพิเศษถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือรายการตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 23 คณะกรรมการดำเนินการ อาจมอบหมายให้กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และเพื่อความจำเป็นอื่น เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา สมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

วงเงินที่ให้กู้

ข้อ 24 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เพื่อการซื้อที่ดิน เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุน ประกอบอาชีพ เพื่อการชำระหนี้ และเพื่อเหตุผลอื่น ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นอยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณา กำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้และความสามารถชำระหนี้และหลักประกันของสมาชิก แต่ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขและจำนวนจำกัดดังต่อไปนี้

24.1 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าสามเดือน แต่ไม่ถึงแปดสิบสี่เดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 6,000,000 บาท

24.2 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าแปดสิบสี่เดือน แต่ไม่ถึงหนึ่งร้อยสามสิบสองเดือน ให้กู้ได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท

24.3 ในกรณีที่ผู้กู้เป็นสมาชิกและส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนมาไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยสามสิบสองเดือนขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 15,000,000 บาท

24.4 เงินกู้เพื่อชำระหนี้อื่น ๆ ให้กู้ได้ตามสิทธิแต่ไม่เกินหนี้ค้างชำระ

ข้อ 25 ในการคำนวณวงเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศของ สอมธ.

จำนวนเงินที่จำกัดตามวรรคก่อนไม่ใช้บังคับกับสมาชิกผู้กู้ที่ขอกู้พิเศษโดยใช้ทุนเรือนหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่กับ สอมธ.เป็นประกัน สามารถกู้ได้ไม่เกินทุนเรือนหุ้น และหรือเงินฝากที่ตนมีอยู่กับ สอมธ.

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ 26 ในการกู้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อ สอมธ. ตามแบบที่กำหนดไว้ และต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

26.1 มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยราคาประเมินของหลักประกันจะต้องคุ้มกับจำนวนเงินกู้ของผู้กู้ ทั้งนี้ ภายใต้หลักเกณฑ์การประเมินราคาที สอมธ. กำหนด และประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ

26.2 มีเอกสารการฝากเงินใน สอมธ. หลักทรัพย์รัฐบาล และพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ สามารถนำมาเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษได้เต็มมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

26.3 ทุนเรือนหุ้นที่ปลอดภาระการเป็นหลักประกันให้นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ใน สอมธ. ได้เต็มมูลค่าของหลักทรัพย์นั้น

26.4 หลักประกันที่นำมาเป็นประกันเงินกู้เป็นที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่และที่จะมีขึ้นในภายภาคหน้า ได้เต็มมูลค่าของหลักประกันทรัพย์นั้น

การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 27 คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นจำนวนงวดรายเดือน พร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นจำนวนกึ่งงวดที่สุดแต่จะเห็นสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนเงินและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ต้องไม่เกินกำหนดดังต่อไปนี้

- 27.1 เงินกู้พิเศษเพื่อการเกษตรสงเคราะห์ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 360 งวด
เงินกู้เพื่อการชำระหนี้ ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 240 งวด
- 27.2 เงินกู้พิเศษเพื่อการซื้อที่ดิน เพื่อการซื้อรถยนต์ เพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ
เพื่อการชำระหนี้ เพื่อเหตุผลอื่น ให้ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 180 งวด
- 27.3 เงินกู้ที่ใช้ทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝากเป็นประกัน ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 360 งวด
- 27.4 การส่งคืนหนี้เงินกู้พิเศษกับสหกรณ์งวดสุดท้ายสมาชิกต้องมีอายุไม่เกิน 70 ปี
ยกเว้นเงินกู้ที่ใช้ทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝากเป็นประกัน

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการดำเนินการตรวจตราควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกัน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และเมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใดเกิดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

ข้อ 29 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค่างหนึ่งถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร

- 29.1 เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ
- 29.2 เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการว่า นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือผิดเงื่อนไขที่ระบุไว้ในคำขอกู้เงิน
- 29.3 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
- 29.4 เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย เป็นเวลาถึงสองเดือนติดต่อกัน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ

ข้อ 30 ผู้กู้ต้องรับผูกพันหากตนประสงค์จะขอลาออก หรือโอนจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับของสหกรณ์ข้อ 23 ข้อ 24 และ ข้อ 25 เว้นแต่ยังคงเป็นสมาชิกอยู่ จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบและจัดการชำระหนี้ซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงจะขอลาออกหรือโอนราชการ หรืองานประจำนั้นได้

ข้อ 31 ทราบใดที่สมาชิก ผู้กวยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่หมด ตนจะขายหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันเงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้

ข้อ 32 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการหรือเงื่อนไขต่าง ๆ ของหลักประกัน ภายหลังจากที่คณะกรรมการดำเนินการอนุมัติไปแล้วจะกระทำได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ 33 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อ สอมธ. นั้นให้ส่งโดยวิธียินยอมให้หักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ยกเว้นสมาชิกที่ออกจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ให้เป็นไปตามระเบียบ สอมธ. ว่าด้วยเงินกู้สำหรับสมาชิกที่ออกจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ข้อ 34 สมาชิกที่ไม่ส่งเงินงวดตามสัญญา สอมธ. จะคิดค่าธรรมเนียมการผิดสัญญาโดยคำนวณจากยอดเงินงวดชำระหนี้บวกดอกเบี้ยในอัตราเดียวกันกับอัตราดอกเบี้ยที่ให้สมาชิกกู้ โดยคิดเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดสัญญาจนกว่าจะชำระเสร็จ ทั้งนี้อัตราขั้นต่ำของค่าธรรมเนียมการผิดนัดชำระไม่ต่ำกว่า 50 บาท

ข้อ 35 ในกรณี ใดอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังที่กำหนดตามข้อบังคับ สหกรณ์ ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จำกัด ข้อ 62 ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดชำระในทันที ผู้กู้ต้องชำระหนี้ ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมดคืน โดยมีซักชำหรือจะบังคับหลักประกันก็ได้

ข้อ 36 การกำหนดหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับให้เงินกู้แก่สมาชิกที่มีได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรืออัตราดอกเบี้ยเพิ่ม การระงับการให้เงินกู้ หรือการดำเนินการอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้แก่สมาชิกให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการดำเนินการ โดยออกเป็นประกาศสหกรณ์

ข้อ 37 การใดที่มีได้เป็นไปตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาและวินิจฉัย การให้เงินกู้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะเรื่องนั้น ๆ ได้ทั้งนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนคณะกรรมการดำเนินการ ผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อการนั้น

ข้อ 38 ให้คณะกรรมการดำเนินการรักษาการตามระเบียบนี้และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดคำวินิจฉัยทั้งปวงของคณะกรรมการ ดำเนินการให้ถือเป็นที่สุด

ข้อ 39 เงินกู้พิเศษที่สมาชิกได้รับอนุมัติให้กู้แล้ว ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือเป็นการกู้เงินตามที่ กำหนดไว้ในระเบียบนี้ และให้ถือเอาความที่ปรากฏในหนังสือสัญญาเงินกู้พิเศษ หนังสือสัญญาค้ำประกัน และ หนังสือสัญญาจำนองที่ดินแล้วแต่กรณีที่อยู่ในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้คงมีผลผูกพันตามสัญญานั้นต่อไป

ในกรณีใด ๆ เกี่ยวกับเงินกู้พิเศษที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับของ สอมธ. และ คณะกรรมการดำเนินการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะพิจารณาเงินกู้ให้แก่มembersผู้ขอู้ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการ พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ 40 ให้ประธานกรรมการรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

กำหนดไว้ ณ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นพ.ฉัตรชัย มิ่งมาลัยรักษ์)

ประธานกรรมการ



